

## **AVVISO**

### **INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO VOLTA A RACCOGLIERE PREVENTIVI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 DEL D. LGS. 36/2023**

della concessione per 5 anni del servizio di erogazione di acqua, bevande calde e fredde ed alimenti mediante distributori automatici presso la sede CNR dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, di Via Ugo La Malfa 153, Palermo

#### **PREMESSE E FINALITA'**

La Stazione Appaltante Area Territoriale di Ricerca di Palermo del CNR intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all'individuazione di un operatore economico a cui affidare eventualmente la concessione di servizi di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un'offerta al pubblico (art. 1336 del Codice Civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del Codice Civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente la fornitura.

L'indagine in oggetto non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ovvero obblighi negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, la facoltà di sospenderlo, modificarlo o annullarlo e di non dar seguito al successivo affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

I preventivi ricevuti si intenderanno impegnativi per gli operatori economici per un periodo massimo di 60 giorni naturali e consecutivi, mentre non saranno in alcun modo impegnativi per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di preventivi volte all'affidamento della fornitura di cui all'oggetto.

#### **OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il presente Avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione per 5 anni del servizio di erogazione di acqua, alimenti, bevande calde e fredde, mediante distributori automatici da collocare presso la seguente sede:

- ***Area Territoriale di Ricerca di Palermo del CNR, Via Ugo La Malfa 153 – 90146 Palermo***

In particolare, i distributori automatici dovranno essere installati al piano terra presso la sede dell'AdRPA e rientrare tutti in un sistema integrato, costituito dai seguenti componenti minimi:

- n. 1 distributore di caffè e altre bevande calde;
- n. 2 distributore di alimenti preconfezionati e bevande fredde

Il servizio in oggetto, per quanto non esplicitamente previsto nel presente, si svolgerà in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con particolare riferimento agli artt. 176 e ss., e alle ulteriori disposizioni applicabili.

#### **REQUISITI**

Possono inviare il proprio preventivo gli operatori economici in possesso di:

- Requisiti di ordine generale di cui al Libro II, Titolo IV, Capo II del D. Lgs. 36/2023
- Requisiti d'idoneità professionale come specificato all'art. 100, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023:

### **Area Territoriale di Ricerca di Palermo**

iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

- Documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento;
- Essere abilitati sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) MePA

### **VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE**

Il valore complessivo presunto per l'intera durata (5 anni) della concessione del servizio è stimato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023 in circa **€ 65.000,00.**

Il valore indicato è calcolato sulla base della stima quinquennale del consumo di bevande calde per un totale di € 41.000.000,00 e dei restanti articoli per un totale di € 24.000,00.

*Tali importi sono puramente indicativi e il concessionario non potrà vantare diritti di sorta ove la consistenza delle prestazioni non raggiunga l'importo indicato.*

Il valore riportato è puramente indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale, a carico dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo e senza che il concessionario possa vantare titolo per richieste di risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni e incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dal concessionario medesimo; né quest'ultimo potrà richiedere modifiche del contratto per l'eventuale mancata fruizione dei servizi da parte di utenti.

In relazione al servizio per l'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, si precisa quanto segue:

- L' Area Territoriale della Ricerca del CNR di Palermo ospita al suo interno, n. 11 Istituti, la sezione di Palermo dell'INGV-Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia, la sezione di Palermo dell'Istituto Nazionale di Astrofisica - Istituto di Astrofisica Spaziale e Fisica Cosmica (INAF-IASF) un distaccamento per la Sicilia dell'Unità di Prevenzione e Protezione (CNR UPP) - (CNR SPP) della Sede Centrale CNR di Roma ed un distaccamento RIMED.

- Il numero dei dipendenti pubblici impiegati è, alla data odierna, pari a circa 400 unità di personale tra Amministrativi, Tecnici e Ricercatori alcuni operanti in presenza, altri in modalità da remoto.

- Il numero medio giornaliero dell'utenza esterna, che si reca in sede per la partecipazione alle riunioni o convegni (dottorandi, assegnisti, consulenti e parti private) o per richiedere diversi servizi, è pari a circa 15/20 unità.

### **COSTI DELLA CONCESSIONE**

Per l'espletamento del servizio, l'Ente concederà in gestione al concessionario degli spazi già individuati posti presso la sede.

Per la concessione in uso degli spazi tenuto conto delle superfici occupate per la collocazione dei distributori e delle utenze necessarie al funzionamento, è previsto, con decorrenza formale dalla data del Verbale di consegna del servizio, da quantificare in fase di offerta da parte dell'operatore economico:

- un contributo annuale per ogni singolo distributore;
- una royalty degli incassi da corrispondere a favore del CNR;

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra indicati potranno inviare il proprio preventivo, corredato della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (allegata al presente avviso) e da idonea relazione tecnica descrittiva della proposta (fac-simile allegata al presente avviso) entro e non oltre **le ore 20:00 del 05/01/2026** tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: [protocollo.adrpa@pec.cnr.it](mailto:protocollo.adrpa@pec.cnr.it) specificando nell'oggetto: **"Concessione servizio di distributori automatici – CNR ADRPA -Palermo."**

Il preventivo, pena l'esclusione, dovrà essere intestato a: Consiglio Nazionale delle Ricerche - Area Territoriale di Ricerca di Palermo, e dovrà essere indicato nello stesso la seguente dicitura: **Preventivo per la concessione servizio di distributori automatici – CNR ADRPA -Palermo."**

Il preventivo, la relazione tecnica e la dichiarazione dovranno essere sottoscritti digitalmente con firma qualificata da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare l'operatore economico.

Gli operatori economici stranieri non residenti in Italia, sprovvisti di posta elettronica certificata, possono inviare il preventivo, la relazione tecnica e la dichiarazione in lingua italiana all'indirizzo [responsabile.adrpa@CNR.IT](mailto:responsabile.adrpa@CNR.IT)

Qualora l'O.E. straniero fosse sprovvisto di firma digitale dovrà sottoscrivere la dichiarazione con firma autografa e allegare alla dichiarazione un documento d'identità in corso di validità.

### **INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO**

L'individuazione dell'affidatario sarà operata discrezionalmente dalla Stazione Appaltante, nel caso in cui intenda procedere all'affidamento, a seguito dell'esame dei preventivi e delle relazioni tecniche ricevuti entro la scadenza.

Non saranno presi in considerazione preventivi di importo superiore a quanto stimato dalla Stazione Appaltante.

L'eventuale trattativa diretta con l'operatore verrà svolta sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, gli operatori economici concorrenti dovranno essere abilitati sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) MePA.

### **OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

Il servizio dovrà essere fornito secondo le modalità di seguito indicate.

Il Concessionario avrà accesso nei locali che ospitano i distributori solo nei giorni lavorativi a partire dalle ore 7.30; la permanenza sarà consentita solo per il tempo strettamente necessario, e comunque non oltre le ore 18.00, per effettuare le operazioni di rifornimento, manutenzione, pulizia e sanificazione.

Le operazioni di rifornimento dovranno garantire la disponibilità dei prodotti anche nei periodi estivi e durante le festività. Le richieste dovranno essere gestite entro max 4 ore dalla chiamata.

L'allestimento dei locali con arredi, apparecchiature e attrezzature necessarie all'espletamento del servizio proposto sarà a cura dell'aggiudicatario.

Le caratteristiche tecniche minime delle macchine distributrici devono essere quelle di seguito riassunte:

1. essere conformi alla vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di igiene;
2. essere nuovi, di ultima generazione, conformi ai requisiti di sicurezza, robustezza e idoneità al tipo di utilizzo previsti dalla normativa nazionale e comunitaria vigente. Dovrà essere prodotta, al

### **Area Territoriale di Ricerca di Palermo**

- riguardo, l'idonea certificazione di conformità prima della loro messa in funzione;
3. essere di Classe energetica A, +A o superiore, al fine di poter ridurre i consumi energetici ed essere studiati appositamente per generare un ridotto impatto ambientale durante l'erogazione, l'utilizzo e lo smaltimento del prodotto, privilegiando l'ottimizzazione del consumo energetico e l'illuminazione a LED a basso voltaggio;
  4. riportare una targhetta identificativa con un codice univoco identificativo, con il nominativo e la ragione sociale del concessionario ed il suo recapito, nonché il nominativo ed i dati di contatto del Responsabile del servizio del concessionario a cui rivolgersi in caso di urgenza;
  5. fornire chiare indicazioni sul prezzo di ogni prodotto offerto;
  6. essere di facile pulizia e sanificazione/disinfezione, sia all'interno che all'esterno, tali da garantire l'assoluta igienicità dei prodotti distribuiti;
  7. avere il dispositivo esterno di erogazione non esposto a contaminazioni;
  8. avere un vano di erogazione chiuso da apposito sportello retrattile;
  9. essere dotati dei principali sistemi di pagamento presenti nel mercato ed essere muniti di gettoniera elettronica che accetti qualsiasi tipo di moneta e preveda la restituzione, del resto, nonché di lettore elettronico per il pagamento con strumenti elettronici ricaricabili, schede, chiavi o altro, da distribuire ai fruitori su richiesta e sistema di pagamento tramite "app" dedicata;
  10. essere dotati di fotocellule per il controllo caduta prodotto, al fine di restituire gli importi addebitati in caso di mancata erogazione del prodotto.

In aggiunta a quanto sopra, i distributori di bevande calde dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

11. essere dotati di sistema di filtrazione, purificazione e protezione esterna da contaminazioni;
12. avere un'adeguata autonomia di bicchieri e palette, che devono essere realizzati con materiale biodegradabile;
13. essere dotati di un sistema di riconoscimento del proprio bicchiere/tazza, in quanto l'Ente intende promuovere comportamenti ecosostenibili;
14. consentire la possibilità di scelta della quantità di zucchero da erogare, compresa la sua esclusione;
15. consentire la possibilità di scelta tra le bevande calde di tè, tisane (linea wellness, benessere e similari);
16. consentire la possibilità di scelta tra i prodotti alimentari di articoli per le varie intolleranze alimentari;
17. Il concessionario dovrà garantire il continuo e tempestivo rifornimento di tutti i prodotti, curandone costantemente la qualità e il buon mantenimento assicurando che non vengano erogati prodotti già giunti in prossimità della scadenza per la loro consumazione, adottando idonei sistemi che garantiscano la catena del freddo.

Sono a carico del concessionario i costi di installazione, allacciamento alla rete elettrica, manutenzione ordinaria e pulizia dei distributori.

L'Ente si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, i prezzi applicati dal concessionario. I prezzi sono fissi e invariabili almeno per i primi **due anni** di contratto. A partire dal terzo anno successivo all'avvio della concessione, le parti potranno procedere alla revisione delle condizioni economiche del contratto qualora sulle stesse abbia influito un oggettivo aumento dei costi delle

**Area Territoriale di Ricerca di Palermo**

materie prime, ufficialmente rilevabili per il settore specifico, che incida in maniera significativa sull'equilibrio economico-finanziario.

L'operatore economico affidatario sarà tenuto, prima dell'invio della lettera ordine, a fornire la seguente documentazione:

- Dichiarazione possesso requisiti di qualificazione;
- Patto di integrità;
- Comunicazione del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010;
- Dichiarazione DPCM 187/1991 (solo O.E. aventi sede operativa in Italia);
- Documentazione attestante la conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale corrispondente, in caso di servizi e forniture per i quali è vigente un decreto sui CAM:

**SUBAPPALTO**

Non è consentito il subappalto delle prestazioni oggetto dell'affidamento, fermi restando i limiti e le condizioni di ricorso al subappalto per le prestazioni secondarie ed accessorie.

**CHIARIMENTI**

Per eventuali richieste di natura tecnica relative all'affidamento e chiarimenti di natura procedurale/amministrativa l'operatore economico dovrà rivolgersi ai referenti della Stazione appaltante Sig.ra Liana Pecorella all'indirizzo email: [liana.pecorella@cnr.it](mailto:liana.pecorella@cnr.it) o al Dr. Giuseppe Napoli all'indirizzo email: [giuseppe-napoli@cnr.it](mailto:giuseppe-napoli@cnr.it)

**ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del CNR (<http://www.urp.cnr.it> - sezione «Gare»).

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati forniti dai soggetti proponenti come indicato nel documento allegato, saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e, per quanto applicabile, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente avviso.

**Allegati**

- n. 1 - Modulo "Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti OE per invio preventivo"
- n. 2 - Informativa sul trattamento dei dati personali
- n. 3 – Fac simile Relazione tecnica

Il Presidente  
dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo  
Ing. Alfonso Maurizio Urso