



Comitato di Area con i Direttori/Responsabili degli Istituti afferenti all'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, il rappresentante del personale, Dott. Giuseppe Insalaco, RSU Palermo e la Responsabile di Area, Dott.ssa Patrizia Amato, come da convocazione del Presidente di Area, Dott. Mario Allegra, prot. 0000957 del 06.10.2021.

La riunione del Comitato di Area è convocata, in modalità GoToMeeting, per il giorno 18 ottobre 2021, dalle ore 13:00 alle ore 14:00, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Situazione contratti servizi di Area;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti:

Dott. Mario Allegra  
Presidente di Area

Dott.ssa Donatella Bulone  
Responsabile IBF PA

Dott. Francesco Carimi  
Responsabile IBBR PA

Dott. Fabio Cibella  
Delegato Dott. Andrea De Gaetano  
Direttore IRIB

Dott. Andrea De Gaetano  
Direttore IRIB

Ing. Alessandro Iafrati  
Direttore INM

Dott. Giuseppe Insalaco  
Rappresentante del Personale

Dott.ssa Leonarda Francesca Liotta  
Responsabile ISMN PA

Ing. Pietro Storniolo  
Responsabile (APM) del nodo GARR Palermo2  
e dell'infrastruttura telematica dell'Area della Ricerca di Palermo

Dott. Giovanni Tinè  
Responsabile INM PA



---

Ing. Alfonso Urso  
Responsabile ICAR PA

Dott. Giovanni Giuseppe Vendramin  
Direttore IBBR

Dott.ssa Patrizia Amato  
Responsabile di Area

I rappresentanti della RSU di Palermo:

Dott.ssa Caterina Cascio  
Dott. Dario La Guardia  
Dott. Massimo La Rosa  
Dott. Antonio Messina  
Dott.ssa Annalisa Pinsino  
Sig. Massimiliano Sanfilippo

Assenti:  
Dott. Mauro Dalla Serra  
Direttore IBF

Ing. Giuseppe De Pietro  
Direttore ICAR

Dott. Michele Muccini  
Direttore ISMN

Verbalizza la presente riunione la Sig.ra Liana Pecorella.

Aprire la riunione il Presidente di Area, Dott. Mario Allegra, che ringrazia gli intervenuti per la partecipazione e anticipa loro che al secondo punto dell'OdG si discuterà della situazione degli appalti per i contratti riguardanti i servizi comuni.

Il Dott. Mario Allegra procede con l'argomento principale della riunione, esponendo nel dettaglio la situazione degli appalti per l'affidamento dei servizi di manutenzione, portierato e pulizia dello stabile, che sono stati attivati in questo periodo, riepilogando in sintesi la situazione in essere, dopo la comunicazione da parte della Sede Centrale, alla fine del mese di marzo u.s., della mancata adesione alla convenzione Consip Facility Management 4 Lotto 14 Calabria e Sicilia, con la possibilità di un unico contratto centralizzato.

Di conseguenza si è proceduto autonomamente, supportati dalla Direzione Generale e dall'Ufficio Servizi Generali nella persona dell'Ing. Vitale, all'espletamento delle procedure previste dal Codice degli Appalti per il conferimento dei Servizi di manutenzione, pulizia e portierato, mantenendoci sotto soglia, con affidamenti diretti con scadenza 31.12.2021, in attesa di potere accedere ad una nuova convenzione Consip.

Riferisce inoltre che, alla luce di quanto detto, appena attivata la convenzione, si è proceduto, il 14 giugno u.s., ad inserire autonomamente in piattaforma Consip la "Richiesta preliminare di fornitura", per il Lotto accessorio n.18, per la Sicilia e la Calabria, avviando, nel mese di luglio, tutte le operazioni ad essa conseguenti, quali i sopralluoghi dell'azienda vincitrice del lotto. Si è



---

sempre avuto cura di informare di tutti gli stati di avanzamento di tale pratica, sia la Direzione Generale che l'Ufficio Servizi Generali.

Il Presidente di Area informa inoltre che, il 24.09.2021, l'Ing. Maurizio Vitale, nell'ottica della centralizzazione dei servizi, nel mese di settembre u.s. e al fine di aderire alla convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4, ha richiesto di ritirare l'ordinativo decentrato dell'Area. A seguito del ritiro degli ordinativi decentrati emessi dalle singole Strutture, la sede centrale ha provveduto alla richiesta preliminare, per 14 strutture del CNR, per l'adesione a detta convenzione. Tale richiesta è stata accettata.

Aderendo alla convenzione nel mese di settembre, parecchio in ritardo rispetto alla richiesta a suo tempo autonomamente inviata dalla Amministrazione di Area, sembra scarsamente praticabile la previsione auspicata di far migrare nella convenzione Consip i servizi di pulizia, portierato e i servizi manutentivi con un unico contratto centralizzato a cura e spese dell'Ufficio Servizi Generali a partire dall'1/1/2022.

A seguito di tale prevedibile ritardo, visto l'approssimarsi della data di scadenza dei contratti dei servizi comuni, si è già inviata all'Ing. Maurizio Vitale, delegato alla Direzione dei Servizi Generali, una richiesta di indicazioni riguardo l'eventuale procedura da seguire.

Nella stessa si è anche proposto di valutare la percorribilità di un affidamento diretto dei servizi comuni, concordato con il Servizio Affari Generali e nei termini stabiliti dalla Legge, alla Ditta vincitrice di tale lotto, la Team Service, dal primo gennaio 2022 fino all'attivazione centralizzata della Convenzione Consip FACILITY MANAGEMENT 4, mantenendo le stesse condizioni previste in convenzione.

Il Dott. Allegra procede esponendo, in considerazione della graduale ripresa delle attività in presenza, la necessità di dare l'avvio a una procedura, per l'individuazione di un Operatore Economico, a cui affidare la concessione del servizio bar buvette di Area. A tale proposito, già nello scorso mese di giugno, è stata inoltrata agli Uffici competenti della Sede Centrale, una richiesta di supporto amministrativo-tecnico-giuridico per l'avvio della procedura di gara per il servizio Mensa/Ristorazione presso l'Area della Ricerca Territoriale di Palermo, rimasta inesausta, a cui si è aggiunta una ulteriore richiesta della individuazione di un Rup, che avesse abilitazione allo svolgimento di gara di valore economico superiore al milione di euro e, in considerazione della tipologia della gara, esperienza nello svolgimento di procedure di analoga tipologia. L'importo presunto del movimento economico si è ottenuto considerando gli incassi annuali precedenti, sia in termine di pasti che di colazioni, un periodo di 2 anni, rinnovabili 4 anni, considerando anche una eventuale proroga tecnica di 6 mesi, per l'espletamento di una nuova procedura.

Riferisce inoltre che, considerata l'entità dell'importo a base di gara e l'assenza di risorse e di personale competente in possesso sia dei requisiti che dell'esperienza necessari per l'espletamento di una tale procedura, si è inoltrata a settembre, alla sede centrale, una ulteriore richiesta di supporto amministrativo-tecnico-giuridico con l'individuazione di un RUP abilitato, presso l'Albo dell'Ente, per procedure e servizi di importo e tipologia adeguati a quello di nostro interesse.

Il Presidente di Area informa, inoltre, che a causa delle forti piogge avute negli ultimi giorni, sono presenti delle infiltrazioni di acqua, che hanno comportato degli allagamenti in alcune passerelle di collegamento, fra i due corpi A e B, dell'edificio e in alcuni studi e uffici del palazzo con problemi nei controsoffitti e di isolamento degli infissi, di queste problematiche la Responsabile di Area ha tempestivamente avvisato la gestione giudiziaria dell'edificio, che



---

interverrà con dei sopralluoghi per valutare l'entità dei danni, in modo che la proprietà possa procedere con i lavori di manutenzione necessari.

Il Dott. Giuseppe Insalaco, Rappresentante del Personale, il quale, in merito alle problematiche della mensa e dei lavori di ripristino necessari per il buon funzionamento dell'edificio, chiede un aggiornamento costante sulla tempistica della risoluzione di detti disservizi che influenzano la quotidianità di chi lavora in presenza.

Il Dott. Andrea De Gaetano - Direttore IRIB, chiede chiarimenti sul servizio Mensa/Ristorazione presso l'Area della Ricerca Territoriale di Palermo, il cui valore economico si aggirerebbe ad un importo di oltre un milione di euro.

Il Dott. Mario Allegra risponde al quesito del Dott. De Gaetano, chiarendo, che tale ipotetico importo, è calcolato considerando gli accessi medi giornalieri con la mensa/bar a pieno regime, riferiti anche dalla precedente gestione, che si basava su un volume di circa 100 pasti interi e 50 colazioni, il cui valore medio giornaliero, calcolato per i quattro anni, ha consentito di determinare l'importo.

Il Presidente di Area informa, inoltre, che da venerdì 15 ottobre fino al 31 dicembre 2021, è stato attivato il servizio di controllo dei Green Pass, pedonale e carrabile, sia dei dipendenti che degli esterni, affidato a mezzo delega specifica agli addetti del servizio di portierato, potenziando, dalle 07:30 alle 10:00, detto servizio con un ulteriore addetto. Tale supplemento è stato autorizzato dall'Ing. Maurizio Vitale, delegato alla Direzione dell'ufficio Servizi Generali, ufficio sul quale graverà il costo dell'ulteriore servizio.

Il Presidente di Area introduce allora la problematica della gestione delle infrastrutture di rete dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, esponendo le difficoltà dei collegamenti di rete che rendono difficile le attività di lavoro, motivando la presenza dell'Ing. Pietro Storniolo, Responsabile (APM) del nodo GARR Palermo2 e dell'infrastruttura telematica dell'Area della Ricerca di Palermo, affinché possa aggiornare nel dettaglio, il Comitato di Area, sulle strutture di rete ormai obsolete.

L'Ing. Pietro Storniolo, con riferimento a quanto comunicato dal Presidente di Area, evidenzia le criticità delle infrastrutture di rete dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, riassumendo la situazione allo stato attuale, considerando che le infrastrutture sono state progettate e realizzate attraverso un bando nazionale nel 2006 e che la maggior parte degli apparati attivi che in questo momento sono utilizzati nella infrastruttura dell'Area risalgono a tale data, tenendo anche presente che sono apparecchiature utilizzate h24 e che già da tempo è stato segnalato che la struttura è al collasso, costringendo diverse volte a sostituire in emergenza, apparati guasti, con attrezzature in possesso sia dell'Area che di diversi Istituti. In queste condizioni, garantire il corretto funzionamento del servizio è praticamente impossibile. Finalmente, a seguito delle numerose richieste inviate negli anni, la Sede Centrale ha dato una disponibilità economica da potere investire per la sostituzione delle attrezzature obsolete. Si è quindi provveduto, nel mese di luglio u.s., a predisporre un affidamento diretto per l'acquisto di nuovi apparati in sostituzione della infrastruttura attiva della rete di area, migliorando sostanzialmente le prestazioni, mediante adesione ad una convenzione Consip. Purtroppo il 3 agosto la suddetta convenzione è stata sospesa, in quanto il secondo classificato, nella gara di appalto, ha



---

intrapreso un ricorso con la conseguente sospensione da parte della Consip della convenzione stessa. Dopo innumerevoli richieste di informazioni, Consip riferisce che l'aggiudicazione è considerata definitiva e che si attendono i tempi di attivazione, successivamente alla definizione giuridica del ricorso.

Dal 3 agosto si attende che venga sbloccata tale convenzione e da quel momento, si ha motivo di ritenere che in un paio di settimane dall'attivazione, si possa procedere all'esperimento della pratica utile a rifornire l'intera infrastruttura di Area degli apparati nuovi per dare un servizio più funzionale. La risoluzione delle criticità delle infrastrutture di rete dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo risolverebbe anche il problema della telefonia, anch'essa ormai obsoleta, della quale, per tale ragione, non sono più nemmeno disponibili pezzi di ricambio.

Riguardo la telefonia di Area, si sta cercando di installare il nuovo centralino con una tecnologia diversa, basata sul sistema VoIP, che però ha la necessità di avere, come supporto, una infrastruttura di rete funzionale, che allo stato attuale non reggerebbe a questo ulteriore traffico.

Si è, comunque, effettuato il collegamento di un certo numero di telefoni VoIP, nel primo piano corpo A e in qualche altro ufficio, ma le risorse disponibili non sono sufficienti per acquistarne altri, e in ogni caso non si potrebbero installare in quanto la rete non reggerebbe a questo carico aggiuntivo.

Informa, inoltre, che in data 17 settembre u.s. è stato completato l'ordine per l'acquisto di due nuove macchine server in sostituzione di quelle deteriorate, che fanno da firewall e da servizi di rete di Area, e di essere ancora in attesa dell'invio dei dispositivi da parte del fornitore. Riferisce, infine, che, non appena le problematiche suddette, non dipendenti dalla volontà dell'Area di Palermo, saranno risolte, si procederà celermente, con l'aiuto dei collaboratori e dei referenti dei vari Istituti che collaborano con la gestione delle infrastrutture di rete dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, a regolarizzare le problematiche, auspicando che possa avvenire in tempi brevi.

Il Dott. Allegra, ricollegandosi a quanto detto, ribadisce che anche l'infrastruttura di rete dell'Aula Cocchiara è obsoleta, e necessita, per una migliore funzionalità, di un progetto di aggiornamento complessivo dell'attrezzatura tecnica, in quanto allo stato attuale anch'essa obsoleta. Tale aggiornamento dovrà essere, in seguito, esteso anche alle altre aule. Si impegna inoltre di reperire tutte le informazioni necessarie all'aggiornamento suddetto e si riserva di tenere al corrente il Comitato di Area circa le informazioni recepite.

Prende la parola la Dott.ssa Caterina Cascio, rappresentante RSU dell'Area della Ricerca di Palermo, che ringrazia il Dott. Allegra e riepiloga i tre punti fondamentali di interesse: l'infrastruttura dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, la diffusione delle informazioni e la privacy.

Per quanto riguarda l'infrastruttura, evidenzia la necessità di funzionamento degli ascensori, dell'aria condizionata, a causa della cui condensa si rende necessario posizionare secchi per la raccolta. La Dott.ssa Cascio continua chiedendo aggiornamenti alla Dott.ssa Amato, in quanto a conoscenza della situazione degli interventi effettuati dalla Proprietà.

La Dott.ssa Patrizia Amato, Responsabile dell'Area Territoriale di Ricerca di Palermo, comunica che tutti gli ascensori sono stati oggetto di manutenzione straordinaria da parte della Proprietà, che ha provveduto a sostituire tutte le schede e quanto altro necessario per il corretto funzionamento. La Proprietà ha provveduto, inoltre, al rinnovo totale delle macchine di condizionamento, tutte obsolete e non funzionanti posizionate sulla copertura che riguardano la



---

climatizzazione, una delle quali non è ancora stata attivata, in quanto necessita di ulteriori interventi da parte della casa costruttrice. Continua dicendo, che il problema della condensa delle tubature dell'impianto di condizionamento, sollevato dalla Dott.ssa Cascio, sarà di difficile risoluzione in quanto non imputabile a difetto delle macchine, ma dovuto a problemi connessi con la escursione termica. Riguardo le infiltrazioni, nonostante la Proprietà abbia provveduto alla ripavimentazione di tutti i terrazzi, del piazzale e della zona Gazebo, è stato recentemente segnalato che, nonostante totali interventi, probabilmente a causa delle forti piogge, si sono ripresentate alcune infiltrazioni in locali INGV ubicati nel primo seminterrato. Di questa e di altre problematiche segnalate, è stata prontamente messa a conoscenza la Proprietà, il cui responsabile verrà a fare prossimamente il sopralluogo.

La Dott.ssa Cascio prosegue con l'analisi del successivo punto, sulla diffusione delle informazioni, chiede la tempistica dell'istituzione di una bacheca elettronica per comunicazioni al personale, dove pubblicare le notizie di interesse di tutto il personale, come, ad esempio, i verbali dei vari Comitati di Area ed ogni comunicazione ed informazione ad esso utile.

Il Dott. Allegra, risponde comunicando che la bacheca elettronica è già attiva da alcuni mesi e che l'attivazione della stessa è stata comunicata tramite e-mail nello stesso periodo.

La Dott.ssa Cascio chiede anche che venga data comunicazione via email (perché più diretta), a tutto il personale, delle future riunioni di comitato di Area ed elenco dei punti dell'OdG. Non avendo ricevuto alcun commento negativo auspica che questo possa venire inteso come silenzio assenso.

La Dott.ssa Cascio pone, quindi, il terzo quesito, che riguarda la privacy, chiedendo, relativamente al sistema del controllo degli accessi, quali dati vengano trasmessi all'Area della Ricerca al passaggio del badge e per quanto tempo sono conservati, ad esempio nominativo o numero, anche se ormai detto mezzo viene utilizzato da molti Istituti per una validazione delle presenze e, quindi, per tale utilizzo il nominativo va inoltrato obbligatoriamente al datore di lavoro.

Prende la parola l'Ing. Storniolo che, rispondendo alla Dott.ssa Cascio, chiarisce che all'Area della Ricerca, al passaggio del badge, viene trasmesso il nominativo che viene inserito in un elenco dei presenti del giorno, dove rimarrà per tutta la sua permanenza in Area. Questo elenco è scaricabile dalla guardiania in caso di emergenza e servirà, in caso di evacuazione, per verificare la presenza del personale nel punto di raccolta. Non è disponibile all'Area l'orario di ingresso/uscita ma la presenza. Precisa inoltre che è stato nominato, dal Presidente di Area, quale persona autorizzata al trattamento dei dati personali e giudiziari, che vengono letti dai varchi di accesso, informazioni che rimangono nel sistema solo per 48ore.

La Dott.ssa Cascio osserva che soltanto il datore di lavoro e quindi i Direttori di Istituto possono delegare in materia del trattamento dei dati personali.

La Dott.ssa Amato, in riferimento al controllo dei Green Pass, informa la Dott.ssa Cascio, che viene accertato soltanto il possesso della certificazione.





Il Sig. Massimo Sanfilippo, rappresentante RSU di Palermo, interviene per ringraziare il Presidente e la Responsabile di Area per l'ottima organizzazione dei servizi comuni e segnala un problema di infiltrazioni al 5° piano nello studio della Dott.ssa Zito, Ricercatore IRIB, segnalato diverse volte e che si ripresenta ogni anno.

La Dott.ssa Amato assicura il collega che tale segnalazione verrà resa anch'essa oggetto di sopralluogo da parte degli incaricati della Proprietà.

Il Dott. Mario Allegra si ripropone di reperire tutti i dati necessari affinché si possa adottare una linea di condotta comune per le deleghe e per le nomine dei responsabili della privacy. Delle informazioni ricevute avrà cura di informare i presenti.

Non essendoci altri argomenti di cui discutere, il Dott. Allegra alle ore 14:00 conclude la riunione.

Il Presente verbale si compone di n. 8 pagine e viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i presenti.

Dott. Mario Allegra  
Presidente di Area

\_\_\_\_\_

Dott.ssa Donatella Bulone  
Responsabile IBF PA

\_\_\_\_\_

Dott. Francesco Carimi  
Responsabile IBBR PA

\_\_\_\_\_

Dott. Fabio Cibella  
Delegato Dott. Andrea De Gaetano  
Direttore IRIB

\_\_\_\_\_

Dott. Andrea De Gaetano  
Direttore IRIB

\_\_\_\_\_

Ing. Alessandro Iafrati  
Direttore INM

\_\_\_\_\_

Dott. Giuseppe Insalaco  
Rappresentante del Personale

\_\_\_\_\_

Dott.ssa Leonarda Francesca Liotta  
Responsabile ISMN PA

\_\_\_\_\_

Ing. Pietro Storniolo  
Responsabile (APM) del nodo GARR Palermo2  
e dell'infrastruttura telematica  
dell'Area della Ricerca di Palermo

\_\_\_\_\_



Dott. Giovanni Tinè  
Responsabile INM PA

\_\_\_\_\_

Ing. Alfonso Urso  
Responsabile ICAR PA

\_\_\_\_\_

Dott. Giovanni Giuseppe Vendramin  
Direttore IBBR

\_\_\_\_\_

Dott.ssa Patrizia Amato  
Responsabile di Area

\_\_\_\_\_

I rappresentanti della RSU di Palermo:

Dott.ssa Caterina Cascio

\_\_\_\_\_

Dott. Dario La Guardia

\_\_\_\_\_

Dott. Massimo La Rosa

\_\_\_\_\_

Dott. Antonio Messina

\_\_\_\_\_

Dott.ssa Annalisa Pinsino

\_\_\_\_\_

Sig. Massimiliano Sanfilippo

\_\_\_\_\_